

フラット 35 適合証明チェックシート【戸建て用】

床面積が 70 m²以上あるか

※財形住宅の場合、床面積 40 m²以上 280 m²以下、併用住宅不可

※財形住宅の場合、敷地面積 100 m²未満不可

基礎高の確認

●30 cm以上あるか（築 10 年未満の場合は 40 cm以上必要）

※是製工事の方法は特にありません。

例) 建物 4 周共既定以上の高さがある・・・適合

一部分の高さが規定以上の高さが無い・・・不適合

砂利、土間コンクリートで基礎が埋まっている為、既定の高さが無い・・・適合

設計図書では規定高さが確認できるが、現地の状況は土で埋まっているため、

規定以上の高さが無い・・・不適合



基礎換気

●4mごとに設置されているか

（基礎パッキンの場合は計る必要はございません）

例) 換気口の感覚が 4.1mである・・・不適合

換気口が一切無い・・・不適合



2 階天井点検口

●点検口があるか

例) 点検口から人が入ることができない・・・不適合

2 階の全てが勾配天井なので点検口が無い・・・適合

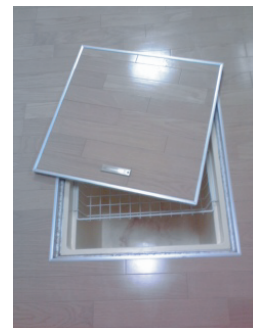


床下点検口

●基礎を点検できる点検口が設置されているか

例) 床下点検口が開かない・・・不適合

床下点検口が無い・・・不適合



軒裏換気

●換気用の孔が開いているか

例) 屋根断熱の為、軒下換気が無い・・・適合

天井断熱の為、軒下簡易がある・・・適合

